

一、单项选择题(共 60 题, 每题 1 分, 每题的备选项中, 只有一个最符合题意)

1. 根据《合同法》, 下列关于格式合同的说法, 正确的是 ()。
- A. 采用格式条款订立合同, 有利于保证合同双发的公平权利
 - B. 《合同法》规定的合同无效的情形适用于格式合同条款
 - C. 对格式条款的理解发生争议的, 应当作出有利于提供各式条款一方的解释
 - D. 格式条款和非格式条款不一致的, 应当采用格式条款

【答案】B

【解析】《合同法》规定的合同无效的情形, 同样适用于格式条款, 参见教材 P32

2. 根据《合同法》, 债权人领取提存物的权利期限为()年。
- A. 1
 - B. 2
 - C. 3
 - D. 5

【答案】D

【解析】债权人领取提存物的权利期限为五年, 超过该期限, 提存物扣除提存费用后归国家所有。参见教材 P39

3. 根据《合同法》, 下列关于定金的说法, 正确的是 ()。
- A. 债务人准备履行债务时, 定金应当收回

- B. 给付定金的一方如不履行债务，无权要求返还定金
- C. 收受定金的一方如不履行债务，应当返还定金
- D. 当事人既约定违约金，又约定定金的，违约时适用违约金条款

【答案】B

【解析】给付定金的一方不履行约定的债务的，无权要求返还定金，收受定金的一方不履行约定的债务的，应当双倍返还定金，当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款，参见教材 P40.

4. 根据《建设工程质量管理条例》，下列关于建设单位的质量责任和义务的说法，正确的是（ ）。

- A. 建设单位报审的施工图设计文件未经审查批准的，不得使用
- B. 建设单位不得委托本工程的设计单位进行监理
- C. 建设单位使用未经验收合格的工程应有施工单位签署的工程保修书
- D. 建设单位在工程竣工验收后，应委托施工单位向有关部门移交项目档案

【答案】A

【解析】选项 B 和施工单位没有隶属关系就可以，所以 B 错；选项 C 施工单位签署工程保修书不属于建设单位的责任和义务，选项 D 应该是建设单位向有关部门移交建设项目档案，参见教材 P46 ~ 48